

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KON TUM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN KON RẪY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~327~~/TB-CCTHADS

Kon Rẫy, ngày 21 tháng 08 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số: 13/2019/QĐST-KDTM ngày 15/11/2019 của Tòa án nhân dân huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 144/QĐ-CCTHADS ngày 23/03/2020 và Quyết định thi hành án số 146/QĐ-CCTHADS ngày 25/03/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 25/06/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá 1147/07.20/THA/GLI/EXIMA ngày 28 tháng 07 năm 2020 của Công ty cổ phần thẩm định giá E XIM, địa chỉ: Số 1034 Trường Sa, phường 12, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh - Văn phòng đại diện công ty CP thẩm định giá E Xim tại tỉnh Kon Tum, địa chỉ: 444 Trần Phú, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 67-2020/HDDV-GLKT ngày 20/08/2020 giữa Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 67-2020/TBĐG-GLKT ngày 20/8/2020 của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum;

**Chi cục Thi hành án dân sự thông báo bán đấu giá các tài sản sau:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 26, tờ bản đồ số 33, địa chỉ tại: Thôn 2, xã Tân Lập, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 158936 đã được UBND huyện Kon Rẫy cấp ngày 24/9/2014 mang tên ông Nguyễn Văn Nam. Diện tích 5.128 m<sup>2</sup>, trong đó: đất ở nông thôn 400 m<sup>2</sup> thời hạn sử dụng lâu dài và đất trồng cây hàng năm khác 4.728 m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng đến ngày 22/11/2051.

\* Thực tế kê biên: Hiện nay theo bản đồ địa chính chính quy là thửa đất số 396, tờ bản đồ số 28.

- Thửa đất có vị trí như sau:

- + Phía giáp đất ông Nguyễn Văn Nghĩa đo được 68,9 m + 8,74 m;
- + Phía giáp đất ông Nguyễn Văn Thọ đo được 24,14 m + 45,12 m;
- + Phía giáp đất ông Nguyễn Văn Nam đo được 2,51 m + 2,39 m + 18,53 m + 11,46 m + 27,29 m + 20,54 m.
- + Phía giáp đường đất đo được 6,76 m + 43,62 m + 24,76 m.



Tổng diện tích thực tế đo được 5.128 m<sup>2</sup>, trong đó: đất ở nông thôn 400 m<sup>2</sup> thời hạn sử dụng lâu dài và đất trồng cây hàng năm khác 4.728 m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng đến ngày 22/11/2051.

- Tài sản trên đất: 01 căn nhà cấp 4 được xây dựng khoảng từ năm 2004 đến năm 2006, có tổng diện tích xây dựng là 89,25 m<sup>2</sup>, có kết cấu: Tường xây gạch 6 lỗ, mái lợp ngói loại 22 viên/1m<sup>2</sup>, xà gồ gỗ, vì kèo gỗ. (Nhà được chia thành 01 phòng khách, 01 phòng ngủ và một gian lòi. Nhà có 03 cửa chính bằng sắt kính và 01 cửa phụ vào gian lòi bằng sắt kính, cửa phòng ngủ được làm bằng gỗ, có 01 cầu thang bằng gỗ lên gác lửng, phía dưới cầu thang có tủ cầu thang làm bằng gỗ). Nền phòng khách ốp gỗ có diện tích 44 m<sup>2</sup>, nền phòng ngủ và gian lòi lát gạch men loại 50 cm x 50 cm, phía trong tường phòng khách ốp gỗ toàn bộ, trần phòng khách ốp gỗ 3 cấp, tương còn lại sơn.

+ 01 nhà bếp và nhà vệ sinh tự hoại xây dựng liền kề với nhà ở có diện tích xây dựng 43,46 m<sup>2</sup>, tường xây gạch sáu lỗ, nền lát gạch men, mái lợp tôn, xà gồ gỗ, đà gỗ, trần gác ván gỗ, có các cửa vào nhà tắm, nhà vệ sinh được làm bằng gỗ, tường sơn.

+ 01 nhà kho diện tích 25 m<sup>2</sup>, mái lợp ngói, xà gồ gỗ, tường xây gạch ống, nền láng xi măng, tường quét vôi, 02 cửa ra vào bằng gỗ đã xuống cấp trầm trọng.

+ 01 bể nước và khu rửa có diện tích xây dựng 9,18 m<sup>2</sup> nền xi măng, tường xây gạch tô trát, mái lợp tôn, đã xuống cấp.

+ Sân lát gạch ống sáu lỗ diện tích 81,9 m<sup>2</sup>.

+ Tường xây gạch dài 4,4 m cao 1,9 m.

+ Cây trồng: 184 cây Nhãn trồng khoảng 10 đến 12 năm tuổi, 17 cây Mít khoảng 10 đến 12 năm tuổi, 58 cây Xoan (sầu đâu) khoảng 4 đến 6 năm tuổi, 02 cây Me khoảng 5 đến 7 năm tuổi, 20 cây lấy gỗ (Sao, Huỳnh đàn...) khoảng 5 đến 7 năm tuổi, 11 cây Cau khoảng 4 đến 6 năm tuổi, 01 cây Bưởi khoảng 2 đến 4 năm tuổi, 01 cây Trứng cá khoảng 1 đến 2 năm tuổi, 02 cây Ổi khoảng 2 đến 3 năm tuổi, 01 cây Dừa khoảng 2 đến 4 năm tuổi, 02 cây Bàng khoảng 2 đến 4 năm tuổi, 09 cây Cảnh (Sanh, Si...) khoảng 1 đến 3 năm tuổi, 02 cây Mãng Cầu khoảng 1 đến 3 năm tuổi, 82 cây Xoài khoảng 10 đến 12 năm tuổi, 01 cây Keo khoảng 2 đến 4 năm tuổi.

(Các thành viên tham gia cưỡng chế thống nhất với toàn bộ nội dung biên bản kê biên)

### **1. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 14/9/2020.

- Địa điểm xem tài sản: Nơi tài sản tọa lạc

**2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 14/09/2020 tại 444 Trần Phú, tp Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 464.946.873 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm sáu mươi tư triệu chín trăm bốn mươi sáu nghìn tám trăm bảy mươi ba đồng)

**4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/bộ.**

- Tiền đặt trước: 70.000.000 đồng;

**5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 14/9/2020, 15/9/2020, 16/9/2020 trong giờ hành chính.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum.

+ Số tài khoản: 0761 002378899, Tại ngân hàng: Vietcombank Kon Tum;

+ Số tài khoản: 110600200444, Tại ngân hàng: Vietinbank Kon Tum

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải có giấy ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền trước thời hạn chốt hồ sơ về việc nộp thay.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản Công ty và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền cho Công ty.

- **Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 14/9/2020.

- **Cách thức ghi phiếu, nộp phiếu trả giá:** xem Quy chế đấu giá.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng có nhu cầu nộp hồ sơ và các giấy tờ liên quan trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum.

- **Địa chỉ đăng ký tham gia đấu giá:** 444 Trần Phú, tp Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- **Bước giá:** tối thiểu 2.000.000 đồng.

Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu.

**6. Thời gian tổ chức cuộc công bố giá:** 15 giờ 00 ngày 17/9/2020.

**Địa điểm tổ chức cuộc công bố giá:** Tại C.ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: 444 Trần Phú, tp Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**7. Hình thức đấu giá:** Bỏ phiếu gián tiếp.

**8. Phương thức đấu giá:** Theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 444 Trần Phú, Tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá **01 ngày làm việc**, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thành toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy thông báo để các bên đương sự được biết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Kon Tum;
- UBND xã Tân Lập;
- Viện KSND huyện Kon Rẫy;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*Cao Tiến Mai*

